



Appartement 4 pièces de 76 m²- 2 ème étage avec balcon et parking.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 398,985.95

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	01/04/2026

Description:

Fodhil vous propose cet appartement idéalement situé, à deux pas du futur Tramway, à proximité immédiate du parc de la Vallée aux Loups, des écoles et du conservatoire. Niché au 2^{ème} et étage avec ascenseur d'une résidence de standing datant de 2018, ce 4 pièces de 75,15 m² Loi Carrez offre confort et modernité.
Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée de 29 m², donnant sur un balcon de 6 m², de trois chambres (12,5 m², 11,8 m² et 9 m²), d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'un WC séparé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.
Les charges de copropriété s'élèvent à 190 €/mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes. La taxe foncière s'élève à 139€/mois.
Son emplacement est un véritable atout, avec la proximité du Tramway permettant de rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, du parc de la Vallée aux Loups, et des commerces. Le groupe scolaire privé Sophie Barat se trouve à seulement 5 minutes en voiture.
Cet appartement récent et lumineux, dans une résidence bien entretenue, est idéal pour une famille ou un couple.
Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 75 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 65

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T668469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524196

