



Beau 4/5 pièces à Noisy-Le-Grand proche bords de Marne



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 256,809.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Noisy-le-Grand
Indicatif régional: 93160
Soumis: 01/04/2026

Description:

Venez découvrir ce bel appartement dans le quartier des Coteaux à Noisy-Le-Grand. Proche des écoles et bien desservi par les transports en commun.
Situé dans une résidence calme et à 2 pas des Bords de Marne.

A l'intérieur, cet appartement de 75 m² dispose d'un double-séjour lumineux de 27m², une agréable cuisine, de trois chambres spacieuses faisant entre 9 et 11m² avec placards attenants, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et un cellier pour du rangement complémentaire.
L'exposition double nord-ouest et sud-est permet de profiter de la luminosité tout au long de la journée.
Possibilité de créer une 4ème chambre.

Colocation acceptée par la copropriété (Loyer annuel de 24 000€)

Vous admirerez la vue dégagée et verdoyante.

Un box fermé de 15m² et une cave complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 210 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	75 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	200
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T669224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525195

