



Jolie maison de ville en tuffeau, idéalement située



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 110,307.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Loches
Indicatif régional:	37600
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Loches (37600), cette maison de ville en pierre de tuffeau avec une jolie façade et toiture en tuile plate de pays offre un cadre authentique. Idéalement positionnée à seulement 500 mètres des commerces et services, elle bénéficie d'une exposition sud-est agréable. Deux belles caves offrent des espaces de stockage supplémentaires. À l'intérieur, la maison de 61 m² habitables offre une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec douche cabine et lavabos, ainsi que des WC séparés. Le bien dispose également d'un grenier et de combles. Double vitrage pour partie, chauffage central gaz, tout-à-l'égout, des travaux de rénovation sont à prévoir. Cette maison agréable est à proximité des établissements scolaires (école, lycée, collège). Parfait pour ceux cherchant un investissement nécessitant quelques rénovations afin de créer un cocon douillet au cœur de la vie de Loches. Possibilité de faire un studio, et un T2. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 61 m²
Dimensions du lot: 43 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 453

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T669867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524445

