



## APPARTEMENT VUE MER - 3 PIÈCES ET ROOFTOP - 83m2 - ROYAN ( 17200)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 935,152.66

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Royan
Indicatif régional:	17200
Soumis:	01/04/2026

### Description:

ROYAN, quartier de Pontailac - Au pied de la plage et commerces à pied, je vous propose de découvrir ce magnifique appartement traversant de 3 pièces avec terrasse en rooftop de 75 m2 et sa cuisine d'été. Vue panoramique sur la mer. Situé au 3è étage, il se développe sur 83m3 et comprend : 1 cuisine élégante aménagée ouverte sur le séjour donnant sur un balcon vue mer, 1 buanderie, 1 WC séparé, 2 suites parentales ouvrant sur balcons avec vue dégagée sur jardin. Entièrement rénové, il offre des prestations de qualité. 1 grande cave vient compléter le bien.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 796 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 162

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1527120

