



Maison et dépendances au centre d'un parc paysager de 5 000 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 201,839.95

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mongauzy
Indicatif régional:	33190
Soumis:	01/04/2026

Description:

A proximité de La Réole, ville d'Art et d'Histoire, bénéficiant d'un accès rapide à l'A62 et à la gare TER, à proximité du village avec commerces essentiels, écoles, venez découvrir cette jolie maison de presque 110 m² parfaitement entretenue au cœur d'un magnifique parc paysager de près de 5 000 m². Cette villa de la fin des années 60 vous propose un grand séjour lumineux avec sa cheminée et son poêle à bois donnant sur la cuisine et un couloir pouvant vous offrir un espace à vivre de plus de 45 m². A ce niveau, vous trouverez également deux chambres et une grande salle d'eau. Le sous-sol offre de belles surprises : une troisième chambre, une seconde salle d'eau, une cuisine d'appoint, un atelier et un immense garage. Celui-ci pourrait aisément être transformé en espace de vie supplémentaire, d'autant que la maison dispose déjà d'un second garage, d'une cave, d'un cellier et de dépendances pour plus de 60 m². Le grand parc parfaitement paysagé et entretenu vous offre plusieurs atmosphères avec un espace verger, un potager, un jardin avec un petit bassin décoratif. Idéalement située, dotée de menuiseries en double vitrage et d'une construction solide, cette maison n'attend plus qu'un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel et donner vie à vos projets en toute sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m ²
Dimesions du lot:	5152 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	268
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T670136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1526655
-----------	---------

