



## Maison de ville avec petit jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 141,067.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mirambeau
Indicatif régional:	17150
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située à Mirambeau, cette maison de 166 m<sup>2</sup> sur un terrain de 404 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. À proximité des écoles et du collège, elle bénéficie d'un environnement citadin agréable. À l'intérieur, cette maison de ville propose 3 chambres, un salon et cuisine, 2 petites pièces sous-combles, 2 toilettes et une salle d'eau avec douche italienne et lavabo. Après travaux, avec des espaces bien répartis et des aménagements, cette propriété offrira un cadre de vie confortable pour une famille. À l'extérieur, un petit terrain comprenant un puits et une dépendance de 30 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux complètent l'ensemble. De plus, un local commercial d'environ 35 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel locatif intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	201 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	404 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 270

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507990

