



Maison familiale à 5 min des plages et du bourg



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 255,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Ploumilliau
Indicatif régional: 22300
Soumis: 01/04/2026

Description:

Située sur la commune de Ploumilliau, entre le bourg et le littoral, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie recherché, à seulement 5 minutes des plages et avec un accès possible à pied en environ 15 minutes par les sentiers et l'ancienne voie ferrée. Implantée dans un environnement agréable, à proximité immédiate de nombreux chemins de randonnée, elle permet également de rejoindre le bourg à pied. Le rez-de-chaussée, accessible de plain-pied, s'ouvre sur une entrée avec sol en marbre, desservant une spacieuse pièce de vie en L, lumineuse, avec cheminée, ainsi qu'une cuisine dinatoire conviviale. Une chambre avec salle d'eau et WC complète ce niveau. À l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC, offrant de beaux volumes pour une vie de famille ou un projet de résidence secondaire. La maison dispose également d'un sous-sol total, permettant de stationner plusieurs véhicules, d'aménager un atelier ou de bénéficier d'un vaste espace de stockage. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse bien exposée et d'un jardin arboré, avec une vue dégagée et un aperçu mer au loin. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment sur l'assainissement, offrant ainsi un potentiel de valorisation intéressant selon vos envies. Une maison spacieuse et évolutive, idéale pour un projet familial ou une résidence secondaire à proximité immédiate du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1980

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 132 m²
Dimensions du lot: 1450 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 237

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T670466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527468

