



## Superbe maison moderne avec piscine, grand carport 4 voitures et dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 938,673.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située dans le Teich (33470), cette superbe maison sur un terrain de 1923 m<sup>2</sup> en lisière de forêt (allée de 398 m<sup>2</sup> et parcelle de 1525 m<sup>2</sup>) se distingue par sa tranquillité et sa proximité avec les commodités. Bénéficiant d'une exposition sud et ouest, elle permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, cette moderne propriété au calme comprend un grand carport pour 4 voitures équipé d'une borne électrique, une piscine de 32m<sup>2</sup> et 2 abris de jardin pour le rangement. À l'intérieur, la maison principale de 150 m<sup>2</sup> complètement rénovée avec de jolis matériaux comprend: -au RDC: 2 chambres dont une suite parentale avec SDE, un séjour d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une buanderie généreuse et des WC indépendants. -A l'étage: 2 autres chambres et une SDE avec WC Une jolie dépendance T2 (1 chambre) de 30 m<sup>2</sup> avec sa terrasse intimiste complète ce bien, idéale pour une location saisonnière ou pour recevoir des invités. Laissez-vous séduire par cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 180 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1923 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 60

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1525882

