



## Appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>, triple exposition sans vis à vis, 2 chambres, parking en sous-sol, cave



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 397,812.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Fontenay-sous-Bois  
Indicatif régional: 94120  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Frédéric Garnier - SAFTI vous propose en exclusivité, ce bel appartement, situé dans la charmante commune de Fontenay-sous-Bois (94120). Il offre un cadre de vie agréable, sans vis-à-vis. Proche des commodités locales, des écoles et des transports en commun (RER A Fontenay-sous-Bois ou Val de Fontenay en 15 minutes à pied), ce quartier attractif séduit par son ambiance conviviale et ses espaces verts environnants, idéaux pour les balades en plein air. L'extérieur de cette propriété comprend un balcon offrant un espace extérieur privé sans vis-à-vis, pour profiter de moments de détente en plein air, ainsi qu'une cave pratique pour le stockage supplémentaire. De plus, une place de parking sous-terrain, garantit un stationnement facile et sécurisé pour les résidents. À l'intérieur, ce charmant appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> environ, traversant, triple exposition, se compose d'un séjour hyper lumineux, orienté sud-ouest ouvert sur le balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains fonctionnelle, et d'un WC séparé. A visiter rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 329 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1968

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 251

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1524388

