



Maison de village au calme proche Confolens



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 105,613.93

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Manot
Indicatif régional: 16500
Soumis: 01/04/2026

Description:

Située au cœur du village de Manot, proche de l'épicerie (alimentation, presse, gaz, tabac).
Environnement paisible, dans la belle campagne charentaise (Venise verte).
A 45 mins d'Angoulême par la voie rapide, 9 mins de Confolens, petite ville médiévale et son festival. Baignade à 5 mins à pied, vélo-rail, sentiers de randonnée.
Maison de bourg de 180 m², dont 5 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, 35 m² supplémentaires d'espace indépendant pouvant être transformé selon vos besoins.
- Isolation refaite il y a 4 ans
- Chauffage central aux granulés installé en 2023 (factures à l'appui)
- Toitures : moitié neuves, moitié remaniées en 2023
- Garage
- Jardin arboré d'environ 300 m², sans vis à vis + cour
- Fibre installée
- Combles aménageables pour création d'espaces supplémentaires
- Taxe foncière 1000 €/an
Multiples possibilités d'exploitation :
- Location à l'année ou saisonnière
- Profession libérale, artiste, artisan ou association
- Projet mixte habitat + activité
-L'eau puisée est filtrée. Elle a été contrôlée pour sa potabilité (OK).
Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginer ensemble la meilleure façon de faire vivre ce lieu selon vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1840



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	215 m ²
Dimesions du lot:	485 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	257
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T670703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1528667
-----------	---------

