



-Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 345,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Meyzieu
Indicatif régional: 69330
Soumis: 01/04/2026

Description:

- Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.

Venez découvrir ce bel appartement de 98m² avec sa terrasse de 13 m², vendu avec deux garages en sous-sol et une cave.

Ce bien comprend un hall d'entrée avec rangements, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une buanderie et un espace nuit composé de 2 chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.
Possibilité de recréer la 3ème chambre.

Depuis la pièce à vivre et la cuisine, vous accéderez à une belle terrasse de 13,60 m² exposée OUEST, équipée d'un store banne électrique.

Inclus dans le prix, une cave ainsi que deux garages en sous-sol de 12,50 m² chacun, dont un équipé d'une porte automatique.

Belles prestations,

- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Huisseries PVC double vitrage
- Chauffage individuel GAZ
- Au 1er étage / 3
- ASCENSEUR
- 2 GARAGES + 1 CAVE
- Terrasse 13,60m² exposée OUEST, avec store banne
- Dans copropriété fermée de 2007
- Charges 115€ / mois
- 2 chambres, poss. 3
- DPE : C
- 98,21 m²

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 98 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 123

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T670807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528102

