



## Salon de coiffure clé en main, affaire rentable.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 102,093.46

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33000  
Soumis: 01/04/2026

#### Description:

Vous rêvez de reprendre un salon de coiffure clé en main?<br />Ne cherchez plus!<br />Situé dans un emplacement de choix, ce salon est à la fois moderne et cosy.<br />Parfaitement entretenu, il séduit une clientèle fidèle et régulière, qui vient autant pour la prestation de service que pour l'ambiance.<br /><br />Ses atouts: <br />- son emplacement stratégique proches des commerces de proximité<br />- un parking de 50 places à proximité<br />- pas de travaux à prévoir<br />- entreprise perenne, CA en augmentation<br />- bail renouvelé en novembre 2025, taxe foncière non incluse<br />- DPE disponible sur demande<br /><br />Que vous rêviez de créer votre propre entreprise ou que vous cherchiez à vous développer, n'attendez plus et contactez moi dès maintenant,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 87 000 € HT + 1 392 € TVA, soit 88 392 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 040 € HT + 0 € TVA, soit 80 040 € TTC

Honoraires d'agence : 6 960 € HT + 1 392 € TVA, soit 8 352 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Commun

Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 640

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1525691

