



Coup de coeur assuré - comme une maison de ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 756,899.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Chatou
Indicatif régional:	78400
Soumis:	01/04/2026

Description:

Situé à 10 mn à pied de la gare RER de Chatou Croissy, cet appartement de 100 m² en rez-de-jardin se distingue par une belle hauteur sous plafond de 3,60 mètres. Ce bien est composé d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 40 m² incluant une cuisine entièrement équipée de marque Nolt, 3 chambres dont une suite parentale, 2 toilettes et 2 salles de bain.
Entièrement rénové en 2014 par un architecte : isolation, électricité aux normes, huisseries, chauffages etc.
Son jardin privatif de 90 m² constitue un véritable atout, offrant un agréable espace extérieur en plein cœur de la ville.
Ce bien allie confort moderne et situation géographique recherchée, offrant une qualité de vie remarquable à ses occupants.
Une place de parking extérieure avec accès direct à l'appartement.
A 10 mn à pied de la gare RER Chatou Croissy
Arrêt de bus à l'angle de l'immeuble
Copropropriété de 7 appartements

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 100 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 166

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1529311

