



## Grande maison contemporaine, 6 chambres, sous-sol total



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 645,418.45

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Breval
Indicatif régional:	78980
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Proche de l'A13, à 8 minutes de Bréval et de Bonnières sur Seine, la situation géographique est idéale. Avec les écoles et la garderie à proximité, les transports scolaires pour collège et lycée à quelques pas et les commerces et commodités accessibles rapidement en voiture. Cette spacieuse maison contemporaine de 265 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes et son agencement pensé pour le confort au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte avec arrière-cuisine, le tout baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur le jardin. Un espace bureau dessert une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. À l'étage, deux espaces distincts : Un premier donne accès à 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes et le second possède un palier desservant 3 chambres supplémentaires, une grande salle de bains ET douche ainsi que des toilettes indépendants. Le sous-sol total est entièrement aménagé : Cellier, Salle de jeux, Cave, Atelier, Espace de rangement, Garage pour motos/vélos. À l'extérieur, le terrain arboré de 1 660 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant et paisible. Un bien rare, lumineux et fonctionnel, offrant une vie de plain-pied possible et de beaux espaces pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998



## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	265 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1660 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	175
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1528876
-----------	---------

