



2 maisons habitables + grange sur terrain de 1200m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,660.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mairé-l'Esvescault
Indicatif régional:	79190
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé dans un hameau de Mairé-Levescault, cet ensemble de 2 maisons bénéficie d'un agréable terrain d'environ 1200m².
La maison principale de 130m² dispose d'une grange attenante de 92m².
Au rez-de-chaussée, vous trouverez 1 entrée, 1 cuisine/ salle à manger avec cheminée, 1 séjour, 1 salle d'eau avec wc et 2 chambres (17m² chacune). A l'étage, 1 mezzanine /bureau donne accès à une suite parentale avec salle d'eau et wc intégrés.
La maison secondaire de 65m², entièrement rénovée en 2023, propose 1 pièce de vie de 32m² et 1 espace wc/buanderie. A l'étage, un dégagement permet d'accéder à 2 chambres (12m² chacune), 1 salle d'eau et wc séparés.
Les 2 maisons ont des menuiseries en double-vitrage, une bonne installation électrique et des toitures en bon état.
La maison principale dispose d'une pompe à chaleur, une chaudière fuel et une cheminée.
La maison secondaire possède des convecteurs électriques.
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 195 m²
Dimensions du lot: 1225 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 247

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509666

