



Maison 165m2, 3/4 chambres, piscine, garage, terrain 6033m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,519.79

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Feugarolles
Indicatif régional:	47230
Soumis:	01/04/2026

Description:

Idéalement située en campagne à 3 mn du bourg, 20mn d'Agen, sur terrain arboré et fleuri de 6033m2 (dont 3000m2 environ de bois), maison de 165m2 .

Hall d'entrée, buanderie, 2 Wc, cuisine équipée, salle a manger avec mezzanine, salon, dressing, trois chambres, salle de bain avec douche à l'italienne.

En extérieur , une terrasse carrelée de 40m2 à l'avant, une cuisine d'été et terrasse à l'arrière, terrain de pétanque, un garage de 53m2 environ, une piscine (3,5X7), jardin paysager fleuri et arboré, stationnements, bois.

Maison en bon état d'entretien de 1982 construite avec des matériaux de qualité.

Chauffage poêle a granule performant avec répartiteur.

Taxe foncière 1912€ (2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	165 m ²



Dimesions du lot: 6033 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 223

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530168

