



## JOLIE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE AVEC JARDIN - HYPER CENTRE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 368,475.26

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Surgeres
Indicatif régional:	17700
Soumis:	01/04/2026

### Description:

En hypercentre de Surgères, à deux pas des commerces, des écoles et de la gare TGV, cette jolie maison vous séduira par son confort moderne et son emplacement privilégié. Un jardin clos intimiste avec terrasse en composite, serre et espace cosy offre un cadre rare en centre-ville. Une place de stationnement privative vient compléter l'ensemble. Développant 131 m<sup>2</sup>, cette propriété entièrement rénovée avec goût met en valeur de beaux volumes, des matériaux de qualité et une isolation performante. Au rez-de-chaussée, une entrée mène vers une spacieuse pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine équipée ouverte et une lumineuse véranda tournée vers le jardin. À l'étage, un palier aménageable dessert trois belles chambres avec rangements intégrés et une salle de bains généreuse avec WC. Une rénovation élégante, des prestations haut de gamme et une situation idéale : un bien rare sur le marché. Vous souhaitez plus d'informations ? Une visite ? Contactez moi sans plus attendre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 131 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 219 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 167

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671491/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529261

