



Immeuble en pierre ; 1 maison, 3 appartements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 293,372.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Espiet
Indicatif régional:	33420
Soumis:	02/04/2026

Description:

Idéal investisseurs ou projet mixte résidence principale et locatif, cet immeuble en pierre situé au cœur d'Espiet à proximité de la piste cyclable, commerces et écoles, offre une belle polyvalence et un réel potentiel de rentabilité.
Tous les biens, à l'exception du T3 sont libres d'occupation (mais locataire en recherche de logement), offrant à l'acquéreur la possibilité de s'y installer et de louer les autres lots, ou de développer un immeuble de rapport complet avec ajustement des loyers au prix du marché.

RDC : maison familiale de 128 m² avec double séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres (13, 17 et 18 m²), 1 salle d'eau, 1 chaufferie, 1 WC, 1 débarras. Chauffage fioul, DPE D

ETAGE : 3 appartements. Chauffage électrique de 2008.

- T2 bis: cuisine/SAM, 1 salon, 1 chambre, une salle d'eau avec WC. DPE G
- T1 bis, Peinture refaites. Pièce de vie, cuisine indépendante, Salle d'eau/WC. DPE E
- T3 : pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, 1 WC. DPE E

Un produit rare sur le secteur, qui associe charme de la pierre, potentiel locatif et souplesse d'exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Pied carré fini: 239 m²
Dimensions du lot: 1581 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 199
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510040

