



Saucats centre – Maison de ville 95 m² – Petit prix, gros potentiel & travaux possibles



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 151,379.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saucats
Indicatif régional:	33650
Soumis:	01/04/2026

Description:

Exclusivité – En plein centre bourg de Saucats, à deux pas des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de ville de 95 m² sur deux niveaux : une base saine, vendue viabilisée (eau, électricité, tout-à-l'égout) avec une toiture en excellent état.

Rénovation intérieure complète à prévoir : une vraie opportunité pour créer un projet sur-mesure !

Prix attractif : 139 000 €

Options travaux “à la carte” possible!
Les travaux peuvent être réalisés par des professionnels (facture + garantie décennale).
Le prix s'ajuste selon les prestations choisies.

?? remplacement complet des menuiseries
?? isolation
?? mise aux normes électricité
?? autres travaux selon vos besoins

Contactez-moi pour découvrir le potentiel, discuter des options travaux et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	96 m ²



Dimesions du lot: 96 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T672348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528256

