



Maison Bourgeoise proche de la commune de Maisse



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 367,081.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Maisse
Indicatif régional: 91720
Soumis: 02/04/2026

Description:

VIDÉO DISPONIBLE A Gironville L'élégance de l'ancien alliée au confort moderne Découvrez cette superbe maison bourgeoise du début des années 1900, idéalement située aux portes de Maisse, édifiée sur un terrain de plus de 1 100 m² entièrement piscinable et bénéficiant d'un excellent DPE classé C. Derrière son cachet authentique se dévoile une maison chaleureuse et parfaitement équipée grâce à un système de chauffage combinant gaz, poêle, climatisation et cheminée, offrant un confort optimal toute l'année. Dès l'entrée, le charme opère avec un élégant bow-window, des rangements sous escalier et une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau. Le double séjour traversant, baigné de lumière par de larges baies vitrées coulissantes, s'ouvre sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, prolongée par une buanderie. À l'étage, un vaste palier dessert deux grandes chambres avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, une spacieuse salle de bain avec douche, baignoire, double vasque et WC, ainsi qu'une suite parentale pensée comme un véritable cocon avec chambre, rangements, salle d'eau et toilettes privés. À l'extérieur, une belle terrasse d'environ 40 m² sans vis-à-vis invite à la détente, tandis que le terrain dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique. L'école maternelle est accessible en seulement 5 minutes à pied, un vrai plus pour les familles. Mes propriétaires ont tourné la page... il ne manque plus que vous pour écrire la suite de cette belle histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 166 m²
Dimensions du lot: 1193 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 166

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T672425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1514313

