



CHOISY LE ROI - APPARTEMENT 3 PIECES DUPLEX 70 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 271,283.97

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Choisy-le-Roi
Indicatif régional: 94600
Soumis: 01/04/2026

Description:

Choisy-le-Roi (94600) – Duplex rénové avec goût, proche de toutes commodités
Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (TVM, Tram T9 et RER C à quelques minutes), ce charmant duplex de 70 m² offre un cadre de vie confortable.
Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose, au premier niveau, d'une vaste pièce de vie lumineuse de 32 m² avec cuisine ouverte.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau moderne avec WC, ainsi qu'un placard sur le palier, optimisant les espaces de rangement.
Les travaux de rénovation récents comprennent la plomberie, l'électricité, le chauffage, ainsi que le remplacement des fenêtres, garantissant un confort optimal au quotidien.
- Chauffage et eau chaude individuels
- Parking disponible à la location dans la résidence voisine
Une opportunité à ne pas manquer — Contactez-nous pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 69 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 318

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T672573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531757

