



Maison familiale moderne de 4 pièces avec un double box et un jardin.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 674,755.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	01/04/2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité cette élégante maison Mansart, idéalement située dans un cadre calme et verdoyant, au cœur d'une résidence de standing sécurisée composée de seulement 10 maisons. Avec une superficie d'environ 86 m², elle saura vous séduire par son agencement optimisé et ses prestations de qualité. Vous profiterez également d'un jardin de 44 m², d'un cellier avec sas de 20 m² ainsi que d'un double box en sous-sol. La maison se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m² donnant directement sur le jardin, ainsi que d'un WC indépendant au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC complètent l'espace nuit. Les combles aménagés accueillent une suite parentale de 23 m² avec dressing et salle de bain. Idéalement située, à proximité immédiate du tramway (liaisons RER Croix de Berny – Clamart) et des lignes de bus, la maison bénéficie également de la proximité des commerces et des écoles, notamment le groupe scolaire privé Sophie Barat, accessible en seulement 5 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2022

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 86 m²
Dimensions du lot: 85 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 52

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T672716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1529717

