



Maison néo-bretonne au calme, tout en restant à proximité des commodités



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 219,939.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploumagoar
Indicatif régional:	22970
Soumis:	01/04/2026

Description:

SOUS OFFRE
Située dans la première couronne de Guingamp, à Ploumagoar, cette maison traditionnelle néo-bretonne de 85 m² s'épanouit sur un terrain de 567 m². Les extérieurs de la maison comprennent trois places de parking, un jardin paysagé et fleuri, une terrasse carrelée exposée plein sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées, et un garage spacieux de 45 m² pour un stationnement sécurisé des véhicules. De plus, l'isolation impeccable des combles et du pignon ouest, ainsi que la pompe à chaleur aérothermique installée en 2021, garantissent un confort thermique optimal.
À l'intérieur, on découvre une distribution fonctionnelle répartie sur:
- l'entrée,
- une cuisine ouverte de 11 m² sur un lumineux salon-séjour de 28 m² avec insert à bois,
- une salle de bain avec baignoire,
- des WC séparés,
- trois chambres de 10 m² chacune.
Le sous-sol total abrite en plus de la partie du garage une buanderie, un atelier et un SAS avec escalier intérieur, offrant des espaces pratiques supplémentaires. Le chauffage est assuré par la pompe à chaleur aérothermie, les combles isolés au niveau des rampants plus plafond, pignon OUEST isolé par l'extérieur.
Cette demeure datant de 1983 bénéficie de menuiseries en bois double vitrage avec volets persiennes, d'un carrelage ancien et d'une électricité remise aux normes, assurant un cadre de vie confortable et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1983

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 88 m²
Dimensions du lot: 567 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 178

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T673325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1532836

