



## Mas 292m<sup>2</sup> avec terrain 4718m<sup>2</sup>, piscine, calme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 736,498.04

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Payzac
Indicatif régional:	07230
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Superbe Mas Ardéchois situé au bout d'une petite route de campagne entouré de terres en zone naturelle qui promet une vie paisible. A 10 km de toutes commodités entre Les Vans et Lablachère.<br />Mas de 292 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Au rez de jardin : des caves, chaufferie, un studio composé d'une chambre et salle d'eau, un T2 avec deux couchages et sa salle d'eau et wc, une cuisine commune donnant sur la piscine. Au premier : un grand salon / salle à manger avec cuisine ouverte (47 m<sup>2</sup>) avec un accès sur la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau et wc, une autre chambre pourvue d'un joli balcon, une salle d'eau et wc indépendant, une buanderie, un studio avec terrasse privée offrant une chambre en mezzanine, une salle d'eau qui pourrait avoir un accès indépendant via le jardin.<br />Piscine de 12,5x6 m avec une petite cuisine extérieure et une grande terrasse avec des oliviers pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Terrain de 4718 m<sup>2</sup> dont une partie est exploitée avec des Oliviers donnant environ 11 litres d'huile par an, un potager avec une retenue d'eau provenant d'une résurgence en amont.<br />Propriété bénéficiant d'un environnement très calme et d'une vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 292 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4718 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 147

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533156

