



Maison de ville avec jardinet



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 104,440.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Castillon-la-Bataille
Indicatif régional:	33350
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située dans un environnement pratique et agréable, au coeur de la ville, cette maison en pierre allie authenticité et confort moderne. Elle s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine attenante, parfait pour partager des moments conviviaux. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol réserve une belle surprise : une cave avec WC, facilement aménageable selon vos besoins. Vous profiterez également d'un jardin clos, accessible directement par un portail, offrant la possibilité de stationner un véhicule. Côté confort : Menuiseries en double vitrage phonique, chauffage au gaz de ville, combles isolés, toiture en bon état avec pare-pluie, fibre installée. Quelques travaux de finition sont à prévoir, mais le potentiel est là pour en faire un véritable cocon familial ou un investissement intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m ²



Dimesions du lot: 90 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 247

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T673655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1533910

