



## Contemporaine de campagne - Jardin clos - Piscine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,406.85

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Au cœur d'un écrin de verdure, cette maison familiale d'env. 156 m<sup>2</sup>, édifée en 1989 et agrandie en 2000, conjugue confort et sérénité. Implantée sur une parcelle arborée de 2 649 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre paisible où l'on profite pleinement de la nature. Dès l'entrée, la vaste pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Trois chambres de plain-pied viennent compléter cet espace convivial, tandis qu'une quatrième chambre à l'étage, climatisée, préserve l'intimité de chacun. La maison s'ouvre sur une belle terrasse habillée de travertin, idéale pour prolonger les moments de détente autour de la piscine au sel, chauffée et parfaitement intégrée au jardin. N'attendez plus pour découvrir cette maison qui incarne une qualité de vie rare, entre confort moderne et charme intemporel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1988

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	156 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 2649 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 203

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533346

