



## T2 - 34m2 - SEJOUR - CUISINE - 1 CHAMBRE - CAVE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 305,106.9

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Montrouge  
Indicatif régional: 92120  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Dans une résidence bien entretenue des années 1960 avec ascenseur, venez visiter ce charmant 2 pièces de 33,61 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage et bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son exposition Sud/Ouest.<br />Vous serez séduit par :<br />Une entrée avec rangements pratiques<br />Un séjour spacieux et lumineux, avec possibilité d'ouvrir sur la cuisine attenante pour créer un espace de vie convivial<br />Une chambre confortable<br />Une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés<br />Une cave saine de plus de 3 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.<br /><br />L'immeuble a récemment profité d'un ravalement avec isolation par l'extérieur, garantissant confort thermique et valorisation du bien.<br />Idéalement situé, vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, des transports et des espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	34 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	218
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1528061

