



Grande demeure de caractère avec local commercial dans le centre historique



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 391,913.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: La Reole
Indicatif régional: 33190
Soumis: 02/04/2026

Description:

À seulement 33 minutes de Bordeaux en TER et 10 minutes de l'A62, au cœur du centre historique de La Réole, ville d'Art et d'Histoire, cette superbe demeure en pierre de plus de 360 m² vous attend. Idéalement située sur la ville haute, à proximité immédiate des commerces et des écoles (primaire, collège et lycée), elle allie charme et énorme potentiel. Vous serez immédiatement séduit par ses vastes volumes et son espace commercial de plus de 100 m² actuellement exploité en restaurant traditionnel et donnant sur une rue commerçante prisée. Cette maison vous séduira par ses belles prestations telles hauteurs sous plafond, jolis parquets, pierres apparentes, cheminées authentiques, charme de l'ancien. À l'étage, un espace de vie de 53 m² s'ouvre sur une jolie terrasse couverte et lumineuse. Vous retrouvez encore à ce niveau une buanderie, une salle d'eau et une immense chambre de 38 m². Accédez au second niveau par un splendide escalier qui vous propose deux grandes chambres avec chacune leur salle d'eau. Vous découvrirez également une quatrième chambre avec son accès direct sur une terrasse de 20 m² orientée plein sud. Un dernier niveau vous permet de découvrir encore une cinquième chambre de presque 23 m² et un grenier. Avec son emplacement privilégié, ses deux accès possibles, son garage de presque 20 m², sa cave, cette demeure est une véritable opportunité. Elle se prêtera à merveille à de nombreux projets, qu'ils soient familiaux ou professionnels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 363 m²
Dimensions du lot: 176 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 215

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T674061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1495692

