



## Maison en pierre avec piscine semi-enterrée, 4 chambres et double garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,861.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Berson
Indicatif régional:	33390
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située à Berson (33390), cette charmante maison en pierre entièrement rénovée en 2015 repose sur un terrain de 1102 m<sup>2</sup>. Son emplacement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant authenticité et modernité, à proximité de commodités locales. La propriété comprend une piscine en bois et un double garage, ajoutant encore plus de valeur à cette demeure. D'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied de 5 pièces et 4 chambres (dont 1 suite parentale) est idéale pour une famille en quête de confort. La pièce à vivre spacieuse de plus de 60 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée, constitue un espace convivial pour les repas en famille. Les matériaux nobles et les finitions de qualité créent une atmosphère chaleureuse, tandis que les 2 toilettes, 2 salles de bain et la salle d'eau offrent praticité et modernité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1102 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 95

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1527786

