



Appartement T2 de 40m2 à vendre à CENON (33150)



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 164,288.33 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Cenon |
| Indicatif régional: | 33150 |
| Soumis: | 01/04/2026 |

Description:

Situé à Bas Cenon (33150), sur la rive droite de Bordeaux à proximité de l'UCPA et du Pont Chaban Delmas et du tramway, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants. Cet appartement de 40 m², situé au troisième étage du bâtiment C (la résidence a été construite en 2014 et dispose d'un ascenseur), se distingue par sa praticité et sa luminosité. Avec une place de parking couvert, il offre un confort et une sécurité supplémentaire pour ses résidents. La loggia attenante à l'entrée-séjour-cuisine constitue un espace extérieur supplémentaire avec une vue appréciable. L'intérieur de ce T2 se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux orienté Est avec cuisine intégrée et placard, d'une chambre dotée de placards également, ainsi que d'une salle d'eau et un W.C. Ce bien est pensé pour offrir un espace fonctionnel et bien agencé, idéal pour une vie urbaine pratique et confortable ou pour un investissement locatif (taux de rentabilité à environs 6%).

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014



Commun

| | |
|------------------|-------------------|
| Chambres: | 1 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 40 m ² |
| Floor Number: | 3 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 81 |
|---|----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T674487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1535000 |
|-----------|---------|

