



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 314,655.92

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Colombes
Indicatif régional:	92700
Soumis:	01/04/2026

#### Description:

Découvrez cet appartement de 77m<sup>2</sup> (Carrez -79m<sup>2</sup> habitable), plein de charme, idéalement située à proximité immédiate du futur arrêt du tram T1 "Hôpital Louis Mourier".  
Il se compose d'une entrée, de deux grandes chambres lumineuses, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une buanderie avec WC et d'un toilette indépendant.  
À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse avec un coin jardin, idéal pour des moments de détente. Enfin une extension pour ranger vélos ou accueillir un atelier.  
Contactez dès maintenant Steven DA CRUZ afin d'organiser une visite et découvrir ce bien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 404 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

#### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 79 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 140 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 340

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1534396

