



Appartement 3 pièces 69 m² avec terrasse et jardin privatif – Châtenay-Malabry.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	01/04/2026

Description:

Fodhil vous présente en exclusivité ce bel appartement de 69,61 m² Loi Carrez, situé dans une résidence de standing récente (2008), à deux pas du tramway T10, des commerces et du théâtre La Piscine – L'Azimut.

Il s'ouvre sur un vaste espace de vie lumineux de 29 m² avec cuisine ouverte et équipée, offrant un accès direct à une terrasse et à un jardin privatif avec très peu de vis-à-vis, un véritable havre de paix pour profiter pleinement des beaux jours. L'appartement comprend deux chambres confortables de 11,61 m² et 12,27 m², une salle d'eau et un WC indépendant. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Les charges mensuelles s'élèvent à 145 €, incluant l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 1 390 € par an.

Bénéficiant d'un emplacement recherché, au calme et parfaitement connecté, cet appartement réunit confort, modernité et qualité de vie.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2008

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 162

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T674546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1533149

