



T8 235 m² en pierre lumineuse- Au calme- DPE C



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 968,737.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gradignan
Indicatif régional: 33170
Soumis: 01/04/2026

Description:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison en pierre T8 lumineuse de 235 m², au calme et avec du cachet le tout sur plus de 1300 m². DPE en C.

Vous serez séduit par ses volumes, la qualité des matériaux et des finitions. Vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine lumineuse, une grande pièce de vie avec cheminée en pierre, une grande suite parentale avec cheminée, dressing et salle de bains, une bibliothèque, un cellier - buanderie et un WC indépendant.
A l'étage, vous trouverez 4 autres grandes chambres, une salle d'eau - bain, un autre WC et un grenier.

Sur un beau parc arboré, vous trouverez une belle terrasse, un bassin à poissons, un carport de 35 m², un four à pain/pizza fonctionnel et un puits relié à l'arrosage intégré.

Les +: Environnement privilégié, au calme. Maison en pierre lumineuse avec de beaux volumes. DPE en C. Alarme, toiture + électricité + isolation refaites.

A découvrir sans tarder !

Vous pouvez me joindre de 9 h à 20 h, 7 jours sur 7.

Ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 828 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1885

Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 235 m²
Dimensions du lot: 1337 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 126

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T674718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1535986

