



Appartement plein de charme coeur de ville



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 70,076.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tulle
Indicatif régional: 19000
Soumis: 01/04/2026

Description:

Idéalement situé au premier étage d'un petit immeuble en coeur de ville, cet appartement d'une surface généreuse de plus de 60 m² séduit immédiatement par son authenticité et son charme préservé. La copropriété est très bien tenue ce qui offre des espaces communs propres et entretenus.

Dès l'entrée, une arche en pierre de granit vous révèle la pièce de vie dotée de caractère avec sa cheminée d'époque, apportant charme et convivialité à l'ensemble. Les volumes sont équilibrés, baignés de lumière, et offrent une atmosphère accueillante.

La cuisine ouverte, fonctionnelle et parfaitement intégrée, répondra aux attentes du quotidien, tandis que la salle de bain, spacieuse, complète idéalement l'agencement.

Deux chambres viennent parfaire ce bien, offrant confort et tranquillité.

L'appartement bénéficie également d'un espace cave, pratique pour le rangement.

Relié au gaz de ville, il ne nécessite aucun travaux : une véritable opportunité pour s'installer sans attendre et profiter du charme de l'ancien dans un cadre agréable et pratique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 900 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1948

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 60 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 154

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T674842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1535461

