



Bécon - Pont de Levallois. 4 pièces lumineux avec balcons. A rénover.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 645,418.45

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Courbevoie
Indicatif régional: 92400
Soumis: 01/04/2026

Description:

Dans le quartier prisé de Bécon-les-Bruyères, à 600 m du Métro Pont de Levallois (ligne 3) et des gares de Bécon et d'Asnières (lignes L, J et future ligne 15 du Grand Paris), au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence arborée, appartement TRÈS LUMINEUX et SANS VIS-A-VIS de 4 pièces 89 m² comprenant une entrée avec penderie, un grand séjour EN ANGLE de 34 m² ouvert sur un BALCON avec VUE DÉGAGÉE, une cuisine indépendante (ouvrable sur le séjour), un couloir desservant 2 chambres (3ème possible) dont une avec BALCON, une salle de bains avec fenêtre, un wc séparé (2ème possible) avec fenêtre ainsi qu'un large dégagement avec fenêtre et rangements intégrés (aménagement en bureau, dressing ou salle d'eau). Une grande cave saine au 1er sous-sol complète ce bien. Parking public à moins de 100 m. Plan fonctionnel et modulable avec un espace nuit et des sanitaires séparés de l'espace jour. Fenêtres à double vitrage et volets roulants électriques récents. Chauffage collectif et eau chaude individuelle. Fibre. Travaux de rénovation à prévoir. A proximité immédiate : Ile de la Jatte, Parc de Bécon et Parc des Couronnes, commerces, établissements scolaires publics et privés de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3916 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 89 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 266

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537291

