



## Emplacement idéal



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 302,994.93

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Cergy  
Indicatif régional: 95800  
Soumis: 01/04/2026

#### Description:

Patrick Barberi vous propose ce superbe appartement sans travaux, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, du RER A et de la ligne L. Au sein d'une résidence récente de 2014, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en dernier étage séduit par sa luminosité et ses beaux volumes. Il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie donnant sur une terrasse/loggia plein sud de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine à créer, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, une salle de bains avec WC et un WC séparé et une deuxième terrasse. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

#### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 113

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675326/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534318

