



## Cresprières : maison ancienne à rénover



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 382,376.19

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Crespieres
Indicatif régional:	78121
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Cresprières – cœur de village : à deux pas des écoles, de la crèche, des commerces et du tout récent Parc du Château. Accès A13/A14 en 10 min. Cette maison ancienne de 119 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 225 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Elle se compose d'une entrée desservant un double séjour avec cheminée. Amoureux de l'ancien, vous serez séduit par la charpente cathédrale et la pièce de vie traversante Nord/Sud, très lumineuse. Au même niveau : une cuisine séparée avec accès extérieur, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec point d'eau. Deux caves et un garage avec porte motorisée complètent ce bien. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz à condensation récent. Maison saine, mais des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	119 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 114 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 322

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533904

