



Immeuble, 4 appartements, 1 local commercial.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 269,093.74

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Bourges
Indicatif régional:	18000
Soumis:	01/04/2026

Description:

Bourges, réputée pour son patrimoine historique et Capitale Européenne de la Culture en 2028, je vous propose un ensemble immobilier de 178 m² environ composé de 4 appartements, 1 local commercial, un garage et un jardinet à 3 mn du centre-ville et 2 mn de la gare SNCF. Proche des commerces, écoles et transports en commun, ce bien bénéficie de toutes les commodités nécessaires à un quotidien facile et confortable. Bonne rentabilité environ 9 %. La taxe foncière s'élève à 2836€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini:	178 m ²
Dimesions du lot:	591 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	301
--	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537001

