



Pavillon - 6 chambres - grand jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 235,308.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Cognac, cette maison offre un cadre de vie agréable et paisible. Proche des commerces, écoles et lycée, cette propriété se trouve également à quelques pas du parc François 1er, offrant ainsi un cadre de vie équilibré, idéal pour les familles en quête de tranquillité.

Construite en dans les années 1970, cette maison élevée sur sous-sol, a sur une surface habitable de 159 m² et son jardin s'étend sur plus de 986 m². Sur ses deux niveaux, elle comprend un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée, une chaufferie pratique, ainsi que 2 salles de bain pour un confort optimal et un total de 6 chambres. Agrémentée d'un jardin bien entretenu et d'un abri de jardin, cette maison offre un cadre de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille.

Pour votre confort, une pompe à chaleur et du double vitrage ont été installés. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 159 m²
Dimensions du lot: 986 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 153

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536659

