



## MAISON NEUVE DE 4 CHAMBRES AVEC GARAGE 100 METRES DU BASSIN ET PLAGE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,114,813.69

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Andernos-les-Bains  
Indicatif régional: 33510  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Andernos les Bains, Emplacement exceptionnel au calme et proximité immédiate de la plage.<br />Belle villa neuve de 156 m<sup>2</sup> avec garage de 20 m<sup>2</sup> sur terrain clos et paysagé de 560 m<sup>2</sup>.<br />Elle est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et toilettes indépendants.<br />A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante et wc séparé .<br />A l'extérieur, la parcelle a été aménagée et arborée par un paysagiste, avec différentes zones pour profiter des extérieurs et de multiples arbres et essences qui feront votre bonheur. Ainsi, vous allez pouvoir bénéficier de 2 terrasses en bois dont 1 couverte et d'un jacuzzi pour profiter des belles soirées d'été, avec la plage à quelques mètres à pied.<br />Son plus : maison très lumineuse, neuve, beaux matériaux, plage du bassin à 100 mètres et pistes cyclables à proximité immédiate<br />Frais de notaire réduits.<br />Véritable coup de coeur à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 156 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 560 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 39

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675582/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534195

