



Maison familiale à Latresne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 565,673.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Latresne
Indicatif régional:	33360
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située dans une impasse, au calme, cette maison offre de très beaux volumes et un cadre de vie recherché à moins de 15 minutes de Bordeaux.
La maison dispose d'environ 217 m² habitables : un grand séjour avec cheminée et mezzanine, une cuisine séparée, une véranda lumineuse, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.
Le terrain plat et arboré d'environ 1 000 m² complète l'ensemble.
En rez-de-jardin, près de 170 m² supplémentaires offrent un vrai potentiel : espace professionnel, logement indépendant, salle de jeux, stockage ou atelier selon les besoins.
Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais la base est saine et les volumes sont là.
Une maison idéale pour une famille qui cherche de l'espace, du calme et un projet à personnaliser.
Vidéo disponible pour découvrir les volumes et le potentiel.
Photos 2 et 3 réalisées avec l'IA pour inspirations déco.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	217 m ²



Dimesions du lot: 1087 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 141

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537668

