



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 505,570.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Les Essarts-le-Roi
Indicatif régional:	78690
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Maison familiale 145 m<sup>2</sup> – 3/4 chambres – Grand jardin plein sud – Essarts-le-Roi<br />Située dans un environnement calme et familial, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable au cœur des Essarts-le-Roi.<br />Édifiée sur un terrain de 585 m<sup>2</sup>, elle propose une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée, avec un grand jardin à l'arrière exposé plein sud, deux places de stationnement, et de beaux volumes à exploiter.<br />En rez-de-chaussée :<br />Entrée avec rangements<br />Cuisine équipée indépendante<br />Triple salon-séjour lumineux, idéal pour les moments en famille ou entre amis<br />1 chambre et 1 salle d'eau<br />1 WC indépendant<br />À l'étage :<br />Palier avec espace bureau ou détente<br />2 chambres confortables<br />1 salle d'eau avec WC<br />Espace dressing ou chambre supplémentaire (4e possible)<br />En annexes :<br />Double garage et deux places de parking<br />Cellier<br />Atelier pour bricolage ou stockage<br />À l'extérieur :<br />Le jardin, plein sud et joliment arboré, offre un espace idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br />On aime :<br />Les volumes généreux et lumineux<br />Le calme d'un quartier recherché<br />Le potentiel d'aménagement (4e chambre possible)<br />Les annexes fonctionnelles (garage, atelier, etc.)<br />Les Essarts-le-Roi : Un cadre de vie prisé entre forêt, commodités et accès rapide aux axes principaux<br />C'est une évidence, cette maison n'attend plus que vous ! A très vite pour une visite ensemble !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 684 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 145 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 585 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 219

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535913

