



## Un appartement lumineux fonctionnel et agréable.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 179,543.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mantes-la-Ville
Indicatif régional:	78711
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Situé à proximité immédiate de la gare et avec un accès rapide à l'A13, cet appartement ,dans une résidence sécurisée en rez-de-chaussée combine praticité et confort de vie. Dans un quartier calme et résidentiel, proche des commerces et des écoles, il bénéficie d'une localisation idéale pour concilier tranquillité et facilité de déplacement.<br /><br />Il se compose d'une séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée équipée , de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une loggia.<br /><br /> Il est équipé d'un chauffage électrique récent , d'un ballon d'eau chaude récent, de fenêtres double vitrage PVC . Aucun travaux n'est à prévoir : l'installation peut être immédiate.<br /><br />Une cave privative vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 909 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 225

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1538244

