



Terrain stratégique – Entrée de Locmariaquer



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 371,787.31

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Locmariaquer
Indicatif régional: 56740
Soumis: 01/04/2026

Description:

Emplacement stratégique rare à l'entrée de Locmariaquer, sur un rond-point majeur reliant le bourg, le port et les sites mégalithiques du Golfe du Morbihan. Cette parcelle de 823 m² bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux régulier toute l'année, dans un secteur à la fois résidentiel et touristique. Le terrain offre un potentiel particulièrement intéressant pour un projet immobilier mixte, avec la possibilité d'implanter des cellules commerciales en rez-de-chaussée et des logements à l'étage, avec stationnements à l'arrière de la parcelle. Un projet architectural a déjà été étudié permettant d'imaginer un ensemble qualitatif parfaitement intégré à l'environnement du bourg. Sa situation, à proximité immédiate du centre de Locmariaquer, du port et des sites mégalithiques, en fait une opportunité rare pour investisseurs ou marchands de biens souhaitant développer un projet à forte visibilité dans le Golfe du Morbihan. Dossier complet et visuels disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini: 823 m²
Dimensions du lot: 823 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T676576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528642

