



## Terrain 271 m<sup>2</sup> – Bègles – proche Tram C



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 201,671.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bègles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	01/04/2026

### Description:

BÈGLES (Stade Moga) - TERRAIN À BÂTIR - À 5 minutes à pied du tram C (Calais – Centujean, direct Gare), découvrez ce terrain plat et rectangulaire de 271 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, situé en première ligne dans un quartier résidentiel calme. <br />- Emprise au sol possible : 108 m<sup>2</sup> (40%)<br />- Libre constructeur<br />- Déjà réalisé : Tout-à-l'égout, Compteur d'eau, Etude de sol G1, Etude Hygro<br />- À prévoir : Électricité (raccordement à 6m) - Fibre (raccordement à 50 cm) - Création d'un bateau - Évacuation eaux pluviales<br /><br />Emplacement recherché, proche commodités et transports, idéal pour un projet de vie au calme tout en restant connecté au centre de Bordeaux. Contactez Héloïse Frappier-Léal au 06 65 42 90 59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	271 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	271 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T677003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1540728

