



Maison 2 chambres avec garage et atelier sur terrain de 1700m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,187.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Courcome
Indicatif régional:	16700
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située dans un village à 2km de RUFFEC, accès rapide à la route N10, cette maison en pierre dispose d'un garage (36m²). Le terrain d'environ 1700m² est clos, sécurisé et arboré. Un atelier/carport complète la propriété.
Au rez-de-jardin, vous trouverez 1 cuisine équipée et aménagée, 1 séjour lumineux ouvert sur la terrasse. Au demi-étage supérieur, 1 dégagement dessert 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau avec douche italienne et 1 wc séparé.
La maison possède de nombreux équipements récents : Pompe A Chaleur air-eau (2022), VMC (2022), 16 panneaux solaires (2022), une bonne isolation murale et sous-toiture.
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1959

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	74 m ²
Dimesions du lot:	1691 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 169

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540978

