



Maison contemporaine de 2021 avec piscine – Ingersheim, tout proche de Colmar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 702,332.62

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Colmar
Indicatif régional:	68000
Soumis:	01/04/2026

Description:

À Ingersheim, commune disposant de toutes les commodités (écoles, collège, lycée, commerces et services), découvrez cette maison d'architecte construite en 2021 d'une surface habitable de 143 m² sur un terrain clos de plus de 330 m². Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne entièrement équipée, d'un salon/salle à manger donnant accès direct à la terrasse et à la piscine. La maison offre également quatre chambres dont une suite parentale en rez de chaussée avec une salle d'eau, une salle de bains moderne avec double vasque et baignoire, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Cuisine aménagée de qualité et électroménager Siemens. Le confort est assuré toute l'année grâce à une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible. Le bien bénéficie en outre d'une excellente performance énergétique (classée A/A). L'extérieur est un véritable atout avec une grande terrasse en bois, dont une partie couverte avec cuisine d'été, une piscine parfaitement intégrée, une douche extérieure et une ambiance végétalisée apportant un esprit de détente et d'exotisme. Idéalement située, cette maison combine calme résidentiel et proximité directe de Colmar, accessible en quelques minutes seulement. Un bien rare sur le marché, alliant confort moderne, prestations haut de gamme et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 500 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2021

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 143 m²
Dimensions du lot: 334 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 35

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540340

