



Maison 9 pièces, 5 chambre, piscinable, 200m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 259,427.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Virazeil
Indicatif régional:	47200
Soumis:	01/04/2026

Description:

Venez découvrir cette spacieuse maison de caractère de 200 m², nichée dans le village paisible de Virazeil en Lot-et-Garonne. À seulement 5 minutes de Marmande, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, des commerces et de tous les services.

Répartie sur deux niveaux, cette propriété offre une grande flexibilité d'usage. Elle peut facilement être aménagée en deux logements indépendants, idéale pour une famille élargie, une colocation ou une génération d'accueil.

Rez-de-chaussée :

· Cuisine fonctionnelle
· Séjour
· 2 chambres
· Salle de bains
· WC
· Buanderie

Étage :

· Deuxième cuisine
· Séjour lumineux
· 3 chambres supplémentaires
· Salle d'eau
· WC

Équipements et atouts :

· Double garage
· Terrain de 1 309 m² offrant de belles perspectives d'aménagement extérieur
· Chauffage par pompe à chaleur en gainable à l'étage
· Insert et chauffage électrique au rez-de-chaussée
· Raccordement au tout-à-l'égout
· Fibre optique disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun



Chambres: 5
Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 1309 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 206

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537763

