



## Vue exceptionnelle



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,364.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Roche-Posay
Indicatif régional:	86270
Soumis:	01/04/2026

### Description:

La ville de La Roche-Posay (86270) est reconnue pour son charme pittoresque et son atmosphère sereine. Située dans un environnement verdoyant, cette localité offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature, ses habitants bénéficient également de la proximité des thermes renommés, parfaits pour se détendre et se ressourcer. De plus, la ville propose divers commerces, restaurants et services facilitant le quotidien de ses résidents.

Cette maison spacieuse de 136 m<sup>2</sup>, construite en 1970, est implantée sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> offrant un bel espace extérieur. Avec ses 5 chambres et 3 salles d'eau, cette villa sur sous-sol offre de généreux espaces de vie pour toute la famille. La distribution de ses 7 pièces permet d'aménager des espaces de vie confortables et fonctionnels. Sa configuration en fait un lieu parfait pour une famille nombreuse ou pour accueillir des invités en toute convivialité.

Je me tiens à votre disposition pour découvrir ce bien à rafraichir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 136 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 293

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1536652

