



## Maison - 7 pièces - 146m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 880,987.77

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Locmariaquer  
Indicatif régional: 56740  
Soumis: 01/04/2026

#### Description:

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale nichée sur un terrain généreux arboré de 1477 m<sup>2</sup>, offrant espace, confort et sérénité. Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. Le salon-séjour de plus de 45 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, devient le cœur de la maison : cheminée, volumes généreux et accès direct à la terrasse pour prolonger vos moments de détente en extérieur. Le rez-de-chaussée propose également un bureau (ou chambre selon vos besoins), une salle d'eau privative, idéal pour recevoir ou télétravailler en toute tranquillité. À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres et une salle de bains, parfaites pour accueillir confortablement toute la famille. Côté pratique, vous profiterez de la proximité des commerces, des écoles, ainsi que d'un arrêt de bus desservant collèges et lycées, facilitant le quotidien des familles. Et pour vos moments de loisirs, la maison se situe à deux pas des plages et sentiers environnants, un cadre naturel privilégié pour se ressourcer et savourer la douceur de vie à Locmariaquer. Une maison spacieuse, lumineuse et chaleureuse, idéale pour une vie de famille épanouie à Locmariaquer. N'hésitez pas à me contacter !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 747 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	146 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1477 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	165
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T677486/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T677486/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1532757
-----------	---------

